

Obsah projektové dokumentace:

- A. průvodní zpráva**
- B. souhrnná technická zpráva**
- C. situační výkresy**
- D. dokumentace objektů**

A. průvodní zpráva

A.1 identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

a) název stavby

stavební úpravy střechy objektu č. p. 740, Benešov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: Husova 740, 256 01 Benešov
katastrální území: Benešov u Prahy (602191)

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy střechy bytového domu č. p. 740 v Husově ulici v Benešově. Záměrem stavebníka je provést výměnu stávající plechové střešní krytiny za novou a v souvislosti s tím provést výměnu nevyhovujících klempířských prvků na střeše.

Dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 406/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (vyhláška o dokumentaci staveb), příloha 13 – projektová dokumentace pro provádění stavby.

A.1.2 údaje o stavebníkovi

jméno: Město Benešov
adresa: Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

jméno: Ing. Roman Moravec
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT č. 0008376
adresa: Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou
IČ: 685 71 887

A.2 seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace byly:

- snímek z katastrální mapy
- projektová dokumentace „přestavba kanceláří na bytové jednotky v objektu č. 740, Husova ulice“ (9/1998, Ing. Jaroslav Hlavnička)
- záměr stavebníka

B. souhrnná technická zpráva

Objekt stávajícího bytového domu č. p. 740 v Benešově je čtyřpodlažní s využitým podkrovím. Střecha je sedlová. Stávající střešní krytina je z plechových hliníkových šablon, klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem.

V roce 1998 byl zpracován projekt stavebních úprav objektu (Ing. Hlavnička). V rámci tohoto projektu byla osazena střešní okna a nové klempířské prvky. Střešní krytina zůstala původní. Záměrem stavebníka je odstranit veškerou stávající střešní krytinu a nahradit jí novou. Stávající nástřešní dešťové žlaby budou vyměněny za podokapové.

Nová krytina je navržena ze šablon z poplastovaného plechu s tvarovou imitací střešních tašek v barevném řešení dle výběru stavebníka.

Součástí akce bude kompletní vyčištění půdního prostoru, jeho zateplení izolací z minerální vlny, kontrola stavu tepelné izolace v nepřístupných částech střešní konstrukce (šikminy krovu) a její případná náhrada, nebo doplnění.

C. situační výkresy

Součástí výkresové dokumentace objektu je

C.1 katastrální situační výkres

D. dokumentace objektů

D.1 dokumentace stavebního objektu

D.1.1 architektonicko-stavební řešení

1) demolice, odstraněné konstrukce

Bude odstraněna stávající střešní krytina z plechových šablon. Dále budou odstraněna střešní okna a stávající prvky oplechování – dešťové žlaby, okapnice, oplechování komínů, střešních oken apod.

Na základě skutečného stavu bude na stavbě rozhodnuto, jestli bude odstraněna i vrstva pojistné hydroizolace střechy, která je tvořena asfaltovými pásy na dřevěném bednění.

Bude provedeno kompletní vyčištění půdního prostoru od zbytků stavebního materiálu, sutí, kabelů, izolací apod.

Veškerý odstraněný stavební materiál bude vytríděn a zlikvidován v souladu s platnou legislativou.

2) stávající tepelné izolace

Stávající prkenný záklop nad šikmými částmi podhledů v posledním podlaží bude částečně rozebrán a bude provedena kontrola množství a stavu stávající tepelné izolace mezi krokvemi krovu. V případě, že tato tepelná izolace bude v nevyhovujícím stavu, bude vyměněna, nebo alespoň doplněna novou izolací z minerální vlny, popř. z PUR pěny.

Stávající izolace na vodorovné části stropu bude odstraněna.

3) prkenný záklop

Stávající prkenný záklop na horních lících krokví nejeví známky poškození a bude pokud možno zachován. Budou odstraněny části nutné pro revizi tepelné izolace v nepřístupných částech krovu. V těchto plochách bude proveden nový záklop z prken, popř. OSB desek.

4) nový střešní plášť

Na záklop bude kontralatěmi přikotvena kontaktní difúzní fólie a následně bude provedeno laťování pro střešní krytinu. Bude použita kvalitní střešní krytina z dílců z poplastovaného plechu s tvarovou imitací střešních tašek od renomovaného výrobce (např. Ruukki, Lindab apod.). Konkrétní povrchová úprava a barevné a tvarové řešení bude upřesněno stavebníkem v rámci stavby.

V rámci stavby budou použity veškeré potřebné typové prvky střešního systému (tj. spojovací prostředky, doplňkové prvky krytiny, sněhové zábrany, průchodky pro antény, větrací pásy u okapu a v hřebeni apod.).

5) střešní okna

Stávající střešní okna budou nahrazena novými včetně lemování. Budou použita kyvná střešní okna o rozměrech 780 x 1400 mm s poplastovanými okenními profily, zasklením tepelně izolačními skly a ovládáním v dolní části (např. VELUX GLU MK08 0064B). Součástí výměny střešních oken bude i nové sádkartonové obložení kolem oken v interiéru.

6) komínová tělesa

Nadstřešní části komínových těles budou zednický vyspraveny a opatřeny novým oplechováním.

7) kontrola rozvodů elektroinstalace

V rámci akce bude provedena kontrola silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace za sádkartonovými předstěnami na východní straně střechy. V případě možnosti budou kabely vloženy do chráničků a bude provedeno zatmelení stávajících instalačních krabic, zásuvek apod.

8) klempířské výrobky

Klempířské výrobky jsou popsány ve výpisu výrobků. Veškeré prvky budou provedeny v souladu s požadavky ČSN 73 3610 Navrhování klempířských výrobků.

Na atypická oplechování bude použit poplastovaný plech v barevném řešení dle výběru stavebníka.

Předpokládá se využití stávajících dešťových svodů z pozinkovaného plechu opatřeného náterem. Horní části svodů bude nutno vhodně upravit pro použití nových podokapních žlabů.

9) hromosvod

Stávající střešní část hromosvodu bude demontována, případně vyspravena a po dokončení výměny střešní krytiny namontována zpět na střechu. Bude zajištěna funkčnost celého systému, potvrzená novou revizí.

10) lešení

Práce na střeše budou vyžadovat realizaci lešení na západní i východní fasádě objektu.

b) výkresová část

Součástí projektové dokumentace jsou následující stavební výkresy:

č.	výkres
D.1.1.1	půdorys střechy
D.1.1.2	řez A-A
D.1.1.3	pohledy
D.1.1.4	výpis výrobků

D.1.2 stavebně konstrukční řešení

V souvislosti se stavebními úpravami střechy nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Odborně způsobilou osobou bude proveden návrh konstrukce lešení z východní i západní strany objektu.

D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na celkové požárně bezpečnostní řešení objektu. Nebude zasahováno do požárně dělících konstrukcí, nezmění se požární odolnost jednotlivých konstrukcí, nedojde ke změně rozdělení na požární úseky a nebude dotčen způsob zásobování požární vodou.

D.1.4 technika prostředí staveb

V rámci stavebních úprav bude provedena kontrola funkčnosti odvětrání kanalizace a vzduchotechniky a kontrola stavu TV antény a rozvodů STA v prostoru střechy. V případě, že některé prvky těchto systémů budou nefunkční, nebo nevyhovující, budou doplněny, opraveny, nebo vyměněny za nové.